

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN HƯƠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-THADS

Hương Sơn, ngày 09 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 372, 375,378/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

NỘI DUNG

Do: Các bên đương sự của 2 bên không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 993, tờ bản đồ 05, diện tích 247,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB510751 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn cấp ngày 21/10/2010 mang tên Lê Anh Vũ và Nguyễn Thị Lan Anh (theo Biên bản thỏa thuận phân chia tài sản ngày 14/7/2023 thì thửa đất này được chia cho anh Lê Anh Vũ), đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Thành dài 33m;
Phía Nam giáp đất ông Dũng dài 33m;
Phía Tây giáp đường lối dài 7,5m;
Phía Đông giáp đất UBND xã dài 7,5m.

Qua đo đạc thực tế bằng máy đã được định vị bằng tọa độ thì thửa đất trên có diện tích 247,3m², có tứ cận như sau:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: Có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định.

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 07 năm 2024 đến ngày 11 tháng 07 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;*

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh được biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

